

ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ЧИПРОВЦИ

УС-236
12.04 2017

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
12.04.2017
гр.ЧИПРОВЦИ
Обл.Монтана

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Пламен Макавеев Петков – кмет на община Чипровци

ОТНОСНО: Отдаване под наем на терен с площ от 10 кв.м. находящ се в Спортен комплекс с идентификатор 81390.501.1103 - публична общинска собственост – АОС № 369 от 16.01.2017г, с административен адрес гр. Чипровци, бул. „Петър Парчевич“ № 2.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Чипровци е собственик на Спортен комплекс с площ от 28289 кв. м., състоящ се от Стадион, Спортна двуетажна сграда, спортна едноетажна сграда и спортна сграда база и басейн, находящи се в гр. Чипровци, бул. „Петър Парчевич“ №2, АОС № 369 от 16.01.2017г -публична общинска собственост. Спортният комплекс се използва целогодишно, като често се организират футболни турнири, а местните жители тичат за здраве. През летният сезон басейна се посещава от гости на града, граждани на общината и много деца, което играе съществена роля при формиране на спортната им култура . На територията на комплекса няма търговски обект, който да задоволява обществените потребности на ползващите съоръженията от храни и напитки. Това налага необходимостта да бъде поставен преместваем обект за търговска дейност върху терен от 10 кв.м., за срок от три години.

Началната наемна цена се определя съгласно Наредба №2 за определянето на местни такси и цени на услуги на територията на община Чипровци, раздел II Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение, чл.21, ал.3, т.2.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет -Чипровци да вземе следното решение:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал.3, т.2 от Наредба №2 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Чипровци и Наредба № 9 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет Чипровци

РЕШИ:

1. Отдава под наем чрез публично оповестен търг с явно надаване- терен с площ от **10 кв.м.** публична общинска собственост в поземлен имот с идентификатор 81390.501.1103 по КККР на гр. Чипровци, находящ се в гр. Чипровци, ул. Петър Парчевич №2, площ 28289 кв.м., с начин на трайно ползване: Стадион, номер по предходен план: квартал 76, парцел I.

Начална наемна цена- **200,00 /двеста/ лева** на месец. Стъпка на наддаване **10 %** от начална тръжна цена. Срок за отдаване под наем- **3 /три/ години** от датата на сключване на договора за наем;

2. Възлага на кмета на общината чрез съответните длъжностни лица да проведе публичния търг с явно наддаване и сключи договор с наемателя;

3. Да се изработи схема за поставяне от инвеститора и издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект-павилион на основание чл. 56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията и реда на Наредба №9 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

4. Общински съвет –Чипровци упълномощава кмета на община Чипровци да извърши всички последващи действия за изпълнение на решението.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

Кмет на община Чипровци



ПП/ДИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ, ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ № 369

ЗА

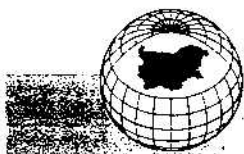
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.01.2017 г. в гр. Чипровци, област Монтана
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7, чл.3, ал.2, чл. 56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Поземлен имот с идентификатор 81390.501.1103 /осемдесет и една хиляди триста и деветдесет, петстотин и едно, хиляда сто и три/; Площ: 28289 кв.м. /двадесет и осем хиляди двеста осемдесет и девет кв. м./; Начин на трайно ползване: Стадион; Номер по действащ регулационен план: квартал: 76, парцел: I 2.Сграда с идентификатор 81390.501.1103.1 /осемдесет и една хиляди триста и деветдесет, петстотин и едно, хиляда сто и три едно/; Застроена площ: 512 кв.м. /петстотин и дванадесет кв.м./; Брой етажи: 2.; Предназначение: Спортна сграда, база 3.Сграда с идентификатор 81390.501.1103.2 /осемдесет и една хиляди триста и деветдесет, петстотин и едно, хиляда сто и три, две/; Застроена площ: 106 кв.м. /сто и шест и кв. м./; Брой етажи: 1; Предназначение: Спортна сграда, база 4.Сграда с идентификатор 81390.501.1103.3 /осемдесет и една хиляди триста и деветдесет, петстотин и едно, хиляда сто и три, три/; Застроена площ: 107 кв.м.; Брой етажи: 1; Предназначение: Спортна сграда, база

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Монтана, общ. Чипровци, гр. Чипровци, ул „Петър Парчевич“ № 2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	81390.501.887, 81390.501.1104, 81390.501.134, 81390.501.885, 81390.501.138, 81390.501.1106, 81390.501.1105
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	330189.80 лв. /триста и тридесет хиляди сто осемдесет и девет лв. и осемдесет ст./ 88103.60 лв./осемдесет и осем хиляди сто и три лв. и шестдесет ст/ - спортна сграда с идентификатор 81390.501.1103.1 5621.10 лв./пет хиляди шестстотин двадесет и една хиляди лв. и десет ст./ - спортна сграда с идентификатор 81390.501.1103.2 5455.90 лв./пет хиляди четиристотин петдесет и пет лв. и деветдесет ст./ - спортна сграда с идентификатор 81390.501.1103.3 231009.20 лв./двеста тридесет и една хиляди и девет лв. и двадесет ст./ - земя с идентификатор 81390.501.1103
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 165/25.02.2008 година, Акт за публична общинска собственост № 311/02.12 2014 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Лидия Иванова Петкова – специалист ОС.....	ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКА	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 15 31
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309, 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-637066-29.12.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 81390.501.1103

Гр. Чипровци, общ. Чипровци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-26/21.05.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-13819-10.11.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА

Адрес на поземления имот: гр. Чипровци, ул. ПЕТЪР ПАРЧЕВИЧ № 2

Площ: 28289 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Стадион

Номер по предходен план: квартал: 76, парцел: I

Собственици:

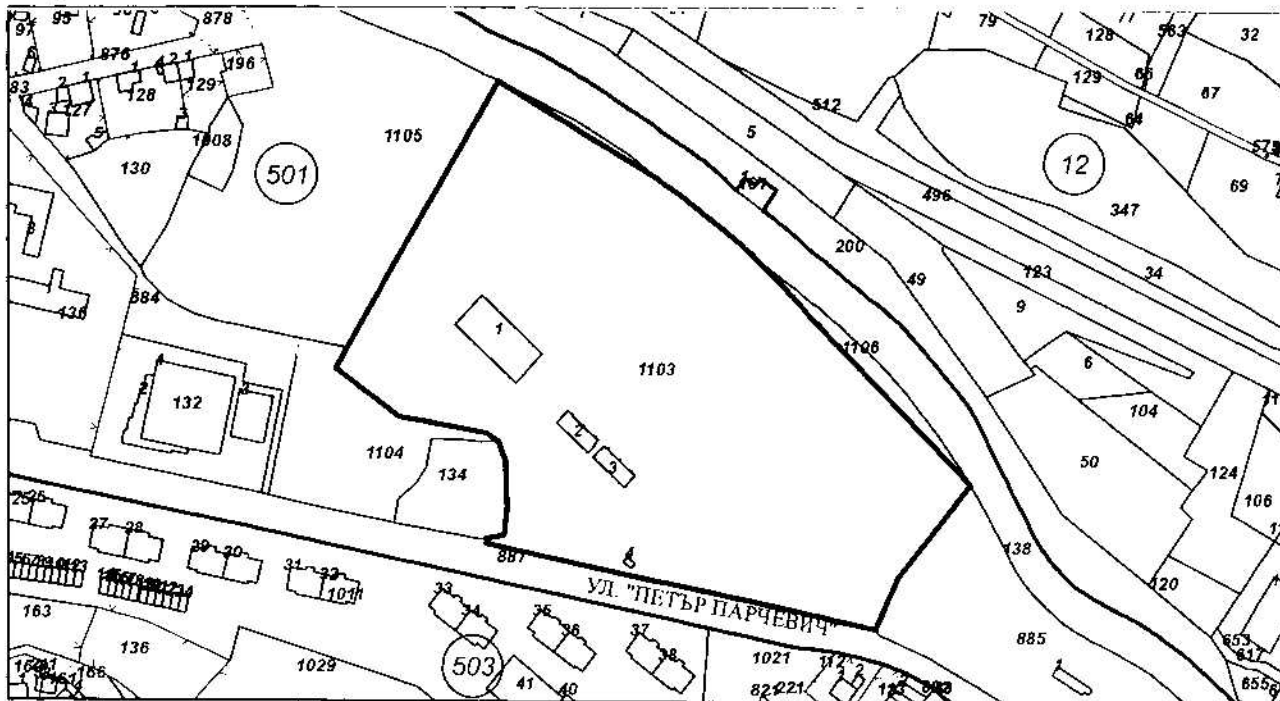
1. 000320961, ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 158 том 22 рег. 7949 от 03.12.2014г., издаден от Служба по
вписванията гр.Монтана

Съседи: 81390.501.887, 81390.501.1104, 81390.501.134, 81390.501.885, 81390.501.138, 81390.501.1106,
81390.501.1105

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Скицата да послужи за: АОС

Скица № 15-637066-29.12.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-393203-20.12.2016 г.

