 **ОБЩИНА ЧИПРОВЦИ**

гр. Чипровци 3460, бул. Петър Парчевич, 45, обл. Монтана

тел. 09554/2828, факс 09554/9613, e-mail: [chiprovci@mail.bg](mailto:chiprovci@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

№52

гр.Чипровци,12.02.2019г.

На основание чл.51, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с изпълнение на Решение с №669/19.12.2018 г., и Решение №693/23.01.2019г. на Общински съвет Чипровци и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**Н А Р Е Ж Д А М :**

На **11.03.2019 г. от 13.00 часа** в малката заседателна зала на общината да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, частна общинска собственост от общинския поземлен фонд на община Чипровци, в землищата на гр. Чипровци, с. Горна Лука, с. Железна и с. Челюстница, с обща площ от 255.736 дка. описани в списък /Приложение №1/, неразделна част от заповедта

I Срок за отдаване на земеделските земи – **десет стопански години от 01.10.2018 г. до 30.09.2028 г.**

II. Вид на търга – **публичен с явно наддаване**

III. Първоначална тръжна цена **4.00 лв. (*четири лева*) за 1/*един*/ декар за /*една*/ стопанска година.**

IV. Стъпка на наддаване – **10% върху първоначалната тръжна наемна цена на съответния имот /0.40 лв./**

V. Депозит за участие в търга – в размер на **4.00 лева (*четири лева*) за всеки имот по отделно, за който участва съответния кандидат, внесен по банковата сметка на общината до крайния срок за подаване на документи за участие в търга.**

VI. Цената на тръжната документация е в размер на **20 лева**, платима в брой в касата на общината.

VII.Срок за подаване на предложения за участие в търга: **до 16:30** часа на **08.03.2019 г**. в деловодството на първия етаж на общината.

VIII.Оглед на земеделските земи – всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа, но не по-късно от деня предхождащ търга, след закупуване на тръжна документация.

IX. Начин на плащане – депозитът за участие се заплаща по банкова сметка **BG88STSA93003300700829 BIG STSABGSF БДСК- Монтана**. При сключване на договор за наем, / в срок от 7/седем/ дни, от влизане в сила на заповедта за класиране на участниците в търга/, наемателят представя документ за внесената наемна цена за имотите, предмет на договора по банков път, банкова сметка: **БДСК клон Монтана IBAN: BG 85 STSA 9300 84 0005 5000, BIC: STSABGSF, приходна, вид плащане: 444200.**

X. Специални изисквания към участниците – да поддържат и стопанисват земите в добро земеделско състояние.

XI.Утвърждавам началната тръжна цена, тръжната документация, условията за оглед на обекта, крайният срок за приемане на заявленията за участие, проектодоговора, списък на имотите /Приложение № 1/

**ПЛАМЕН ПЕТКОВ**

*Кмет на община Чипровци*

*ЛП*

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**Списък имоти от общински поземлен фонд на община Чипровци в землищата на гр. Чипровци, с. Горна Лука, с. Железна и с. Челюстница, включени в търг за десет стопански години /2018-2028/**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Землище | Местност | № имот | Площ  /дка./ | НТП |
| 1 | Чипровци | „Манастир“ | 81390.28.12 | 15.018 | нива |
| 2 | Чипровци | „Манастир“ | 81390.28.44 | 10.102 | нива |
| 3 | Чипровци | „Карапанчина ливада“ | 81390.6.88 | 25.674 | зеленч. градина |
| 4 | Чипровци | „Габрак“ | 81390.60.159 | 10.032 | лозе |
| 5 | Чипровци | „Мало градище” | 81390.61.92 | 22.416 | нива |
|  | **Общо:** |  |  | **83.242** |  |
| 1 | Горна Лука | „Средни рът“ | 000004 | 36.841 | храсти |
| 2 | Горна Лука | „Нивите“ | 000012 | 37.269 | храсти |
| 3 | Горна Лука | „Полето“ | 076100 | 23.018 | из. нива |
| 4 | Горна Лука | „Горна чука” | 180009 | 10.958 | нива |
| 5 | Горна Лука | „Ружин рът” | 037002 | 12.711 | из. нива |
| 6 | Горна Лука | „Ружин рът” | 037004 | 12.941 | из. нива |
| 7 | Горна Лука | „Големо равнище” | 066009 | 14.232 | из. нива |
|  | **Общо:** |  |  | **147.970** |  |
| 1 | Железна | „Буни връх” | 007030 | 13.310 | лозе |
|  | **Общо:** |  |  | **13.310** |  |
| 1 | Челюстница | „Полето“ | 350019 | 11.214 | нива |
|  | **Общо:** |  |  | **11.214** |  |

**Обща площ на обявените за търг имоти**:  **255.736 дка**.