



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ - гр.Монтана

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР.МОНТАНА, СЪОБЩАВА НА
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА, ЧЕ
В ДВ, БР.42, от 22.05.2018 г. СА ОБНАРОДВАНИ ПРОМЕНИ В ЗАКОНА ЗА
СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗСПЗЗ).**

Основните изменения засягат реда и условията за сключване на договори за ползване на земеделските земи.

Договор за наем на земеделска земя със срок по-дълъг от една година се сключва от собственик или съсобственици, притежаващи повече от 25% идеални части от имота или от упълномощено от тях лице. По същия ред се сключват и споразумения за тяхното изменение или прекратяване.

Пълномощията за сключване на договори, следва да са нотариално удостоверени по отношение на подписи и съдържание.

Към договорите се прилагат скици на имотите, издадени от общинската служба по земеделие, по местонахождение на имотите, когато за съответното землище няма влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри. В останалите случаи нотариусите заявяват за получаване скица чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра и имотния регистър или се предоставят от страна в нотариалното производство.

Договорите се вписват в службата по вписвания, като се прилагат и скици на имотите. Съдията по вписванията нарежда вписването, ако договорът отговаря на определените условия.

Съгл. § 10. ЗИД ЗСПЗЗ Договор за наем на земеделска земя, сключен до датата на влизането в сила на този закон, при който не са спазени изискванията на чл. 4а и 4б, може да бъде потвърден от собственика с декларация с нотариално удостоверен подпис, придружена с копие на договора.

Когато имотът е съсобствен и е сключен за срок над една година, декларацията се подава от съсобственика или от съсобствениците, притежаващи повече от 25 на сто идеални части от съсобствения имот, или от лице, упълномощено от тях с нотариално заверено изрично пълномощно.

Декларацията се подава в общинската служба по земеделие по местонахождението на имота в едномесечен срок от влизането в сила на този закон, т.е. до 22 юни 2018 г.

В случай, че не е подадена декларация в законоустановения срок, сключените договори се заличават в службата по вписвания и общинската служба по земеделие.

Права за управление на земеделска земя, предоставени с пълномощно до датата на влизането в сила на този закон, могат да бъдат потвърдени от лицата с ново пълномощно при спазване изискванията на този закон. Потвърждаването се извършва в едномесечен срок от влизането в сила на този закон, т.е. до 22 юни 2018 г.

С пълния текст на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи може да се запознаете на официалната страница на Държавен вестник: <http://dv.parliament.bg/DVWeb/index.faces>, както и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ Монтана: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Montana/bg/Home.aspx> 28.05.2018г.